

## 2. 売一戸建住宅等

|        |      |              |
|--------|------|--------------|
| 社内管理項目 | 物件番号 | 300124191024 |
|--------|------|--------------|

### ～和歌山市松江北 収益物件～

### ■■■収益物件■■■

☆平成20年8月建築！  
 ☆収益一戸建て！  
 ☆初めての収益に最適！

固定資産税 (R5) 62,259円  
 都市計画税 (R5) 15,406円

賃貸入居中です！

1階 月額55,000円  
 (駐車場1台込み)  
 2階 月額58,000円  
 (駐車場1台込み)

◆年収 : 1,356,000円  
 ◆利回り : 8.0%



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

☆客付仲介業者様☆  
 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

|              |   |        |     |       |       |    |     |       |   |
|--------------|---|--------|-----|-------|-------|----|-----|-------|---|
| 物件種目         | 中古戸建  |        |     |       |       |    |     |       |   |
| 価格           | 総額  | 1,688  | 万円  | うち消費税 | 万円    |    |     |       |   |
| 所在地          | 和歌山県和歌山市松江北4丁目7-22  |        |     |       |       |    |     |       |   |
| 交通           | 南海電鉄加太線   | 中松江    | 駅   | 徒歩    | 800 m |    |     |       |   |
|              | バス  | 分小倉    | 停   | 徒歩    | m     |    |     |       |   |
| 土地面積 (私道含まず) | 公簿  | 120.24 | ㎡   | 土地権利  | 所有権   |    |     |       |   |
| 私道負担         |   |        | ㎡   | 地目    | 宅地    |    |     |       |   |
| セットバック       |   |        | ㎡   | 地勢    | 平坦    |    |     |       |   |
| 接道状況 (種別)    | 公道  | 位置指定   | 7.2 | m     | 方向    | 北西 | 幅員  | 7.2   | m |
|              | 種別  | 位置指定   |     | m     | 方向    |    | 幅員  |       | m |
| 建物面積         | 延べ  | 110.85 | ㎡   | 1階    | 56.67 | ㎡  | 2階  | 54.18 | ㎡ |
|              |   |        |     | 3階    |       | ㎡  | その他 |       | ㎡ |
| 建物構造         | 木造  | 地上階    | 2   | 階     | 地下階   |    |     |       | 階 |
| 間取り          |   | 駐車場    |     | 有     |       |    |     |       |   |
| 築年月          | 平成20年8月   | 増改築年月  |     |       |       |    |     |       |   |
| 設備・条件        | プロパンガス・電気・上水道・下水道   |        |     |       |       |    |     |       |   |
| 都市計画         | 市街化区域   | 地域地区   |     |       |       |    |     |       |   |
| 用途地域         | 第一種中高層住居専用地域  | 国土法届出  |     |       |       |    |     |       |   |
| 建ぺい率         | 60  | %      | 容積率 | 200   | %     |    |     |       |   |
| その他法令上の制限    |   |        |     |       |       |    |     |       |   |
| 現況           | 賃貸中   | 引渡時期   | 即時  | ( )   |       |    |     |       |   |
| 備考           | <b>収益物件！</b><br>成約御礼金3%！！<br>広告すべて可能！<br>ハウスコンサルタント大阪HPで未公開物件掲載しています！ |        |     |       |       |    |     |       |   |

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777  
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号  
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
 H P http://www.h-consul.com/  
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

|      |     |       |      |
|------|-----|-------|------|
| 取引態様 | 売主  | 担当者   | 特記事項 |
| 広告   | 広告可 | 三原    |      |
| 報酬   | 相談  | 取引士   |      |
|      |     | 安田 幸治 |      |