

収益物件（一棟）レントロール

2023年6月3日

第3東洋ハイツ：大阪市住之江区西加賀谷4丁目3-29

地積/総床面積 63.74㎡/193.46㎡

物件担当 中島：090-5122-2553

号室	状況	家賃	共益費 管理費	水道代	その他	敷金 (万円)	合計	築 S 62 年 7月	
101	入居中	35,000	3,000	2,200	0	0	40,200	管理費：収入X5%+消費税/月	
102	入居中	43,000		0	0	0	43,000	ゴミ処理+日常清掃費:¥12,100/月	
201	入居中	45,000			0	0	45,000	ケーブルテレビ： ¥8,008/月	
202	入居中	40,000	3,000	2,000			45,000	売 価	¥49,800,000
301	入居中	40,000		0	0	0	40,000	現状月額総賃料	¥344,600
302	入居中	40,000	6,000	2,200	0	0	48,200	現状年額総賃料	¥4,135,200
401	入居中	38,000	3,000	2,200	0	0	43,200	現状利回り	8.30%
403	入居中	40,000	0	0	0	0	40,000	満室利回り	8.30%

全室 角部屋 敷金・礼金なし ネット無料・CATV導入 ペット(小型犬 or 猫) 飼育可能 一匹につき月額賃料3,000円UP

価格が変更されている場合がありますので、

ご案内時等は お手数ですが レインズでご確認をお願い致します。

(株)ハウスコンサルタント

大阪市淀川区西宮原1-8-14

TEL:06-6392-5500

FAX:06-6392-5522