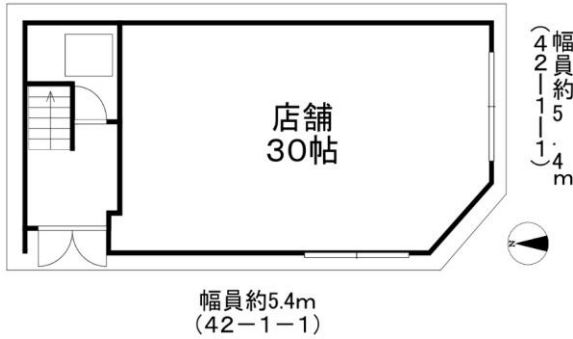
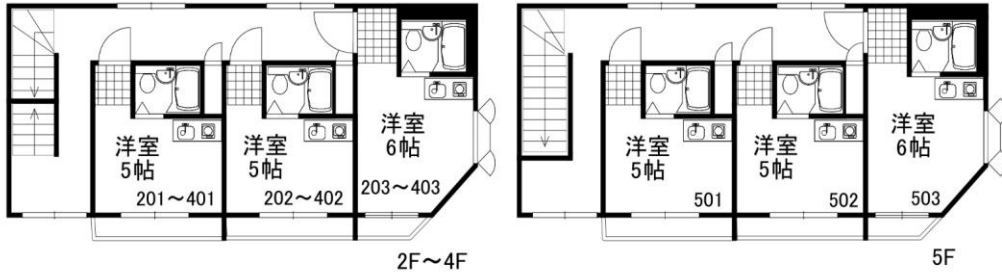


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300126551289
--------	------	--------------

～クインズコート緑橋 一棟収益物件～



☆平成元年1月建築！  
 ☆大阪地下鉄「緑橋駅」  
 徒歩4分の好立地！  
 ☆近隣商業施設充実！

固定資産税（R5）173,544円  
 都市計画税（R5）43,956円

【只今、満室】2023.10現在  
 現在の月収：521,150円  
 満室利回り：約7.0%

◆◆駅近くで便利です◆◆

☆図面と現状に差異がある場合は現状優先とします！  
 ☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

物件種目	クインズコート緑橋								
価格	総額	8,980	万円	うち消費税	万円				
所在地	城東区東中浜3-18-24								
交通	今里筋線	緑橋	駅	徒歩	4分				
	バス	分	停	徒歩	分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	76.80	㎡	土地権利	所有権				
私道負担			㎡	地目					
セットバック			㎡	地勢					
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	接面	4.1 m	方向	南	幅員	5.4 m
	種別	公道	位置指定	接面	12.5 m	方向	東	幅員	5.4 m
建物面積	延べ	285.23	㎡	1階	60.31	㎡	2階	56.23	㎡
				3階	56.23	㎡	その他	56.23	㎡
建物構造	鉄骨造		地上階	5階	地下階		階		
築年月	平成元年10月		駐車場	無					
設備・条件	上水道・下水道・電気・都市ガス								
都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業地域					
建ぺい率	80	%	容積率	300 %					
その他法令上の制限									
現況	賃貸中		引渡時期	即時 ( )					
付帯権利			想定利回り	%					
備考	BK100万円（税込み） 広告全て可能！ ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております！								

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777  
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号  
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
 H P http://www.h-consul.com/  
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	飛鳥居	現在満室 賃料・募集等に関しては管理会社ロボットホーム 砂川迄：06-6226-7137
		取引士	
報酬	相談	安田	