

収益物件（一棟）レントロール

2022年5月20日

プレアール鴻池：東大阪市南鴻池町2-5-7

物件担当 三原：090-4031-9444

号室	状況	家賃	共益費 管理費	水道代	駐車場代	敷金 (万円)	合計	築年	H2	
1-A	入居中	35,000	0	0			35,000	管理会社 06 - 6131 - 2433 ベネフィットリンク 専任		
111	入居中	26,000	3,000	2,000			31,000			
112	入居中	23,000	3,000	0			26,000			
211	入居中	25,000	3,000	2,000			30,000			
212	入居中	26,000	4,000	2,000			32,000			
213	入居中	35,000	0	0			35,000			
214	入居中	33,000	5,000	0			38,000			
311	入居中	28,000	0	2,000			30,000			
312	入居中	24,000	4,000	2,000			30,000			
313	入居中	27,000	3,000	2,000			32,000			
314	修繕中	27,000	3,000	0			0		売価	¥61,800,000
411	入居中	24,000	4,000	2,000			30,000		現状月額総賃料	¥438,000
412	入居中	26,000	3,000	2,000			31,000		現状年額総賃料	¥5,256,000
413	入居中	24,000	4,000	0			28,000	現状利回り	8.5%	
414	入居中	24,000	4,000	2,000			30,000	満室利回り	9.1%	

価格が変更されている場合がありますので、
ご案内時等は お手数ですが レインズでご確認をお願い致します。

(株)ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5500

FAX 06-6392-5522