

# 4. 住宅以外の建物（全部）

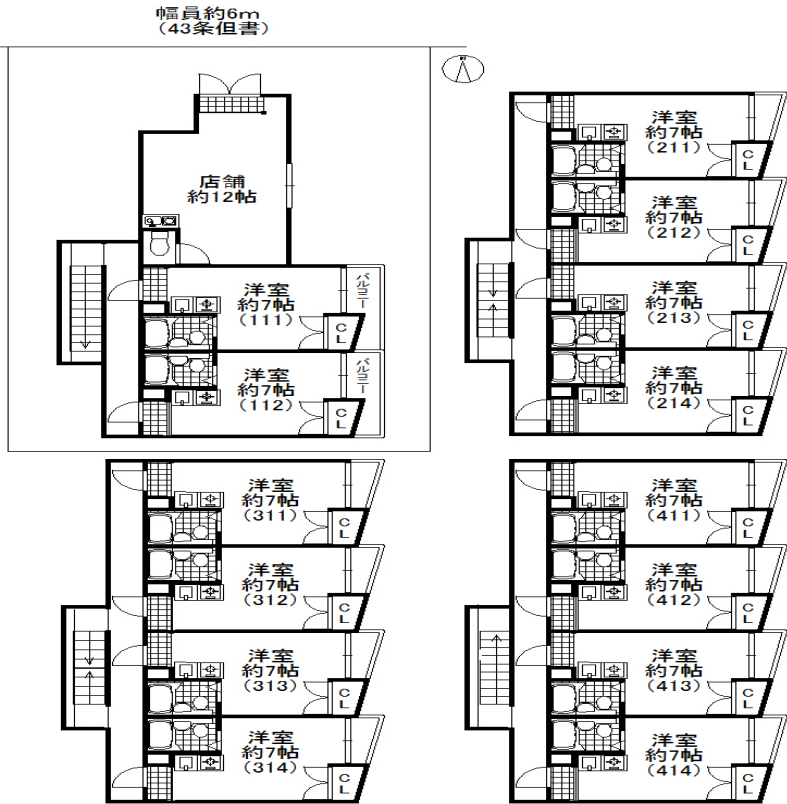
社内管理項目	物件番号	300116278070
--------	------	--------------

## ～プレアール鴻池 一棟収益マンション～

★★収益物件★★  
現在満室です！

- ◆平成2年12月建築！
- ◆全15戸の鉄骨造！
- ◆初めての収益物件に最適！

地図上：プレアール鴻池



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します  
☆客付仲介業者様☆  
販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

◎レントロール、資料は  
ホームページ「ハウスコンサルタント」で  
PDFダウンロードできます。

物件種目	売住宅以外建物全部 アパート				
価格	総額	6,150	万円	うち消費税	万円
所在地	大阪府東大阪市南鴻池町2丁目 5-7				
交通	片町線	鴻池新田	駅	徒歩	1100 m
		バス	分	停	徒歩
土地面積 (私道含まず)	公簿	120.72	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	接面	4.7 m
	種別		位置指定	接面	m
				方向	北
				幅員	m
				幅員	m
建物面積	延べ	230.66	㎡	1階	51.11 ㎡
				2階	59.85 ㎡
				3階	59.85 ㎡
				その他	59.85 ㎡
建物構造	鉄骨造		地上階	4階	地下階
築年月	平成2年12月		駐車場	無	
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気				
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
その他法令上の制限					
現況	賃貸中		引渡時期	即時 ( )	
付帯権利			想定利回り	%	
備考	成約御礼金3% (税込み) 収益物件！ 広告すべて可能！ ハウスコンサルタント大阪HPで未公開物件掲載しています！				

### 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	広告可	取引士	
報酬	相談	安田 幸治	