

～ヒューズ一丘1番館 401号～
収益物件！

☆手数料相談 お問合わせ下さい！！☆

家賃 5万・敷金 5万・礼金 5万



- 管理会社にてペット飼育の可・不可 駐車場の有・無のご確認をお願い致します。
- 管理会社：株式会社東急コミュニティー
 TEL：06-6228-1091

- 【リフォーム内容】
- ビルトインコンロ交換 ○TVモニター付きイタパ交換 ○洗面台交換
 - ウォシュレット交換 ○コーキング打ち直し(風呂・軒先) ○クロス張替○CF張替
 - カーペット張替 ○畳張替 ○襖張替 ○ハウスクリーニング

収益の資料はHP「ハウスコンサルタント」でPDFダウンロードできます！

図面と現状に差異がある場合は現状を優先致します。
 ☆客付仲介会社様☆販売活動に一般媒介が必要な場合はご郵送ください！

物件番号 330035872068

商号 (株)ハウスコンサルタント

事務所 532-0004
 所在地 大阪府大阪市 淀川区 西宮原1丁目 8番14
 新大阪八光ビル
 電話 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522
 メール info@h-consul.com

問合せ電話番号 090-4031-9444
 宅建免許番号知事(3)054326号
 所属団体名 (公社)全日大阪
 支部名 (全)北 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
三原		売主	相談
報酬率/額		広告	広告可

種目		売マンション等 中古マンション	
マンション名	ヒューズ一丘1番館		
用途			
価格	総額	490万円	内消費税額 万円
管理費	月額	12,680円	修繕積立金 9,900円
物件所在	大阪府泉南市信達大苗代		
	484	部屋番号	401
交通状況	阪和線 新家 駅より徒歩 18分		
	バス乗車 分	バス停より徒歩	
	駅より車 km	その他	
専有面積	壁芯 61.87 m ²		
バルコニー面積	8.1 m ²	専用庭面積	m ²
土地持分面積	m ²	土地持分	/
建築構造	RC	築年月	平成2年 9月
材質等	地上(7)地下() (4)階部分	棟総戸数	24 戸
間取	部屋数(3) LDK	バルコニーの方向	南
間取詳細1	階	畳	室
間取詳細2	階	畳	室
間取詳細3	階	畳	室
間取詳細4	階	畳	室
駐車場	空有	駐車場月額	7,000円
施主	チヨタ開発	施工会社	日新建設工業
分譲会社		管理人状況	日勤
管理	管理組合 有	全部委託 (管理会社名	東急コミュニティー)
設備・条件	都市ガス 上水道 浄化槽		
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届		用途地域	準工業地域
現況	賃貸中 < 年月 >	引渡	即時 < 年月 >
備考	収益物件！成約御礼金3%！		
備考補足	ハウスコンサル大阪HPにて未公開物件掲載しております！		