

4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300125790335
--------	------	--------------

【収益物件！現在満室！年収7,093,200円】



- ★デザイナーズ1LDK 2階はロフト付き！
- ★築浅 高積算 広々138坪！
- ★1LDK4戸、1LDK+ロフト4戸 計8戸



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい

物件種目	売住宅以外建物全部								
価格	総額	12,880	万円	うち消費税	万円				
所在地	奈良県生駒市辻町875-11 グランデ生駒								
交通	近鉄生駒線	生駒駅	徒歩	12分					
	バス	分	徒歩	分					
土地面積 (私道含まず)	456.19	㎡	土地権利	所有権					
私道負担		㎡	地目						
セットバック		㎡	地勢						
接道状況 ()	種別	位置指定	接面	18.0	㎡	方向	幅員	4.0	㎡
	種別	位置指定	接面	㎡	方向	幅員	㎡		
建物面積	延べ	253.38	㎡	1階	㎡	2階	㎡		
				3階	㎡	その他	㎡		
建物構造	木造	地上階	2階	地下階					
築年月	令和3年3月	駐車場	有						
設備・条件	駐車場 6台 バイク駐輪場 4台 倉庫 2戸								
都市計画		用途地域	第一種低層住居専用地域						
建ぺい率	50	%	容積率	80 %					
その他法令上の制限									
現況		引渡時期	即時 ()						
付帯権利		想定利回り	5.5 %						
備考	収益物件！現在月収：591,100円 現在年収：7,093,200円 広告全て可能！ ハウスコンサルHPで未公開物件掲載しております！								

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	
		取引士	
報酬	相談	安田 幸治	