

建築基準法第6条の2第1項の規定による
確認済証

株式会社 一栄
代表取締役 阪本 栄樹 様

第 技 建 認 H29-00641 号
平 成 29 年 7 月 21 日

株式会社 技 研
代表取締役 石田 栄典



下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所
大阪府大阪市平野区加美南2丁目37番10
2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要
(建築物)
 - (1) 建築物の名称又は工事名 平野区加美南2丁目H 新築工事
 - (2) 主要用途 共同住宅
 - (3) 工事種別 新築
 - (4) 延べ面積（建築物全体）

| | |
|---------------|---------|
| a. 対象部分の面積 | 404.10㎡ |
| b. 対象以外の部分の面積 | 0.00㎡ |
| c. 合計の面積 | 404.10㎡ |
 - (5) 申請棟数 1棟
 - (6) 建築物の構造 木造
 - (7) 建築物の階数

| | |
|---------------|----|
| 地階を除く階数（地上階数） | 3階 |
| 地階の階数 | 0階 |
3. 確認を行った確認検査員氏名 所 弘典
4. 適合判定通知書の番号 対象外
5. 適合判定通知書の交付年月日 平成 ** 年 ** 月 ** 日
6. 適合判定通知書の交付者 対象外

以上

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

建築基準法第7条の4第3項の規定による
中間検査合格証

株式会社 一栄
代表取締役 阪本 栄樹 様

第 技 建 認 H29-00641 号
平 成 29 年 9 月 7 日

株式会社 技 研
代表取締役 石田 榮市



下記による特定工程に係る工事は、建築基準法第7条の4第1項の規定による検査の結果、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により、読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 確認済証番号 第 技 建 認 H29-00641 号
2. 確認済証交付年月日 平成29年7月21日
3. 確認済証交付者
指定確認検査機関 株式会社技研 代表取締役 石田 榮市
4. 建築場所、設置場所又は築造場所
大阪府大阪市平野区加美南2丁目37番10
5. 検査を行つた建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要
(建築物)
 - (1) 建築物の名称又は工事名 平野区加美南2丁目H 新築工事
 - (2) 主要用途 共同住宅
 - (3) 工事種別 新築
 - (4) 延べ面積 (建築物全体) 404.10㎡ (検査対象床面積 136.38㎡)
 - (5) 申請棟数 1棟
 - (6) 建築物の構造 木造
 - (7) 建築物の階数 地階を除く階数 (地上階数) 3階
地階の階数 0階
6. 特定工程 基礎の配筋工事
7. 検査年月日 平成29年8月29日
8. 検査を行つた確認検査員氏名 塩崎 祐士
9. 検査対象に関する特記事項

以上

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

建築基準法第7条の4第3項の規定による
中間検査合格証

株式会社 一栄
代表取締役 阪本 栄樹 様

第 技 建 認 H29-00641-2 号
平 成 29 年 10 月 23 日

株式会社 技 研
代表取締役 石田 榮市



下記による特定工程に係る工事は、建築基準法第7条の4第1項の規定による検査の結果、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により、読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 確認済証番号 第 技 建 認 H29-00641 号
2. 確認済証交付年月日 平成29年7月21日
3. 確認済証交付者
指定確認検査機関 株式会社技研 代表取締役 石田 榮市
4. 建築場所、設置場所又は築造場所
大阪府大阪市平野区加美南2丁目37番10
5. 検査を行つた建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要
(建築物)
 - (1) 建築物の名称又は工事名 平野区加美南2丁目H 新築工事
 - (2) 主要用途 共同住宅
 - (3) 工事種別 新築
 - (4) 延べ面積（建築物全体） 404.10㎡ （検査対象床面積 267.72㎡）
 - (5) 申請棟数 1棟
 - (6) 建築物の構造 木造
 - (7) 建築物の階数
地階を除く階数（地上階数） 3階
地階の階数 0階
6. 特定工程 屋根工事
7. 検査年月日 平成29年10月23日
8. 検査を行つた確認検査員氏名 櫻木 康司
9. 検査対象に関する特記事項

以上

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

建築基準法第7条の2第5項の規定による
検査済証

株式会社 一栄
代表取締役 阪本 栄樹 様

第 技 建 認 H29-00641 号
平 成 30 年 1 月 30 日

株式会社 技 研
代表取締役 石田 榮市



下記に係る工事は、建築基準法第7条の2第1項の規定による検査の結果、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 確認済証番号 第 技 建 認 H29-00641 号
2. 確認済証交付年月日 平成29年7月21日
3. 確認済証交付者
指定確認検査機関 株式会社技研 代表取締役 石田 榮市
4. 建築場所、設置場所又は築造場所
大阪府大阪市平野区加美南2丁目37番10
5. 検査を行った建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要
(建築物)
 - (1) 建築物の名称又は工事名 平野区加美南2丁目H 新築工事
 - (2) 主要用途 共同住宅
 - (3) 工事種別 新築
 - (4) 延べ面積（建築物全体） 404.10㎡ （検査対象床面積 404.10㎡）
 - (5) 申請棟数 1棟
 - (6) 建築物の構造 木造
 - (7) 建築物の階数
地階を除く階数（地上階数） 3階
地階の階数 0階
6. 検査後も引き続き建築基準法第3条第2項（同法第86条の9第1項において準用する場合を含む。）の規定の適用を受ける場合は、その根拠となる規定及び不適合の規定
7. 検査年月日 平成30年1月12日
8. 検査を行った確認検査員氏名 櫻木 康司

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

以上



住宅の品質確保の促進等に関する法律

第5条第1項に基づく

建設住宅性能評価書

(共同住宅等(新築住宅))

下記の住宅に関して、評価方法基準(平成13年8月14日国土交通省告示第1347号(最終改正 平成28年12月21日国土交通省告示第1433号))に基づき評価を行った結果について、次の通り相違ないことを証します。

[なお、上記は評価方法基準に基づいて評価を行った結果であり、時間経過による変化がないことを保証するものではありません。]

| | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申請者 | 株式会社 一栄 代表取締役 阪本 栄樹 様 |
| 住宅の名称 | 平野区加美南2丁目H 新築工事 101号室 |
| 住宅の所在地 | 大阪府大阪市平野区加美南2丁目37番10 |
| 住宅の基本事項 | 木造 建築面積： 137.39 m ² 延べ面積： 404.10 m ² 地上3階 地下0階 (確認方法は、施工状況報告書及び目視又は計測等による。) |
| 評価書交付年月日 | 平成30年1月30日 |
| 評価書交付番号 | 075-00-2018-2-2-00001 |
| 評価書交付機関 | 登録住宅性能評価機関 (登録番号 近畿地方整備局長登録第9号) 株式会社 技研 代表取締役 石田 榮甫 |
| 評価員 | 櫻木 康司 |

【1. 申請者】

【氏名又は名称】 株式会社 一栄 代表取締役 阪本 栄樹
【郵便番号】 550-0014
【住所】 大阪府大阪市西区北堀江1丁目23番25号 シティタワー堀江902
【電話番号】 06-6534-5882

【2. 建築主】

【氏名又は名称】 株式会社 一栄 代表取締役 阪本 栄樹
【郵便番号】 550-0014
【住所】 大阪府大阪市西区北堀江1丁目23番25号 シティタワー堀江902
【電話番号】 06-6534-5882

【3. 設計者】

【資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録 322229 号
【氏名】 森 茂裕
【建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (大阪府) 知事登録第 (イ) 24843 号
ネクスト株式会社
【郵便番号】 542-0065
【所在地】 大阪府大阪市中央区中寺1-2-23シティガーデン中寺205
【電話番号】 06-6767-2752

【4. 工事監理者】

【資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録 322229 号
【氏名】 森 茂裕
【建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (大阪府) 知事登録第 (イ) 24843 号
ネクスト株式会社
【郵便番号】 542-0065
【所在地】 大阪府大阪市中央区中寺1-2-23シティガーデン中寺205
【電話番号】 06-6767-2752

【5. 工事施工者】

【氏名又は名称】 代表取締役 田中 智
【営業所名】 建設業の許可 (大阪府知事) 第 般-28 125907 号
シーアンドエー株式会社
【郵便番号】 542-0065
【所在地】 大阪府大阪市中央区中寺1-2-23シティガーデン中寺205
【電話番号】 06-6767-2750

【6. 備考】

—住宅に関する基本的な事項—

(工事監理報告書、施工状況報告書及び目視又は計測等により確認したものである)

| 事項 | 内容 |
|-------|-------------------------------------------------------------|
| 住宅の階数 | 地上[3] 地下[-] |
| 住宅の面積 | 建築面積[137.39 m ²] 延べ面積[404.10 m ²] |
| 住宅の構造 | 木造 一部 [] |

住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則第一条第八号に基づき住宅の性能に関し日本住宅性能表示基準に従って表示すべき事項ごとの住宅性能評価の実施の有無を下記の通り明示する。

| 実施 | 評価事項 | 実施 | 評価事項 |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-1 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) | <input checked="" type="checkbox"/> | 5-1 断熱等性能等級(※) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-2 耐震等級(構造躯体の損傷防止) | <input checked="" type="checkbox"/> | 5-2 一次エネルギー消費量等級(※) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-3 その他(地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) | <input checked="" type="checkbox"/> | 6-1 ホルムアルデヒド対策(内装及び天井裏) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-4 耐風等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) | <input checked="" type="checkbox"/> | 6-2 換気対策 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-5 耐積雪等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) | <input type="checkbox"/> | 6-3 室内空気中の化学物質の濃度等 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法 | <input type="checkbox"/> | 7-1 単純開口率 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-7 基礎の構造方法及び形式等 | <input type="checkbox"/> | 7-2 方位別開口比 |
| <input type="checkbox"/> | 2-1 感知警報装置設置等級(自住戸火災時) | <input type="checkbox"/> | 8-1 重量床衝撃音対策 |
| <input type="checkbox"/> | 2-2 感知警報装置設置等級(他住戸等火災時) | <input type="checkbox"/> | 8-2 軽量床衝撃音対策 |
| <input type="checkbox"/> | 2-3 避難安全対策(他住戸等火災時・共用廊下) | <input type="checkbox"/> | 8-3 透過損失等級(界壁) |
| <input type="checkbox"/> | 2-4 脱出対策(火災時) | <input type="checkbox"/> | 8-4 透過損失等級(外壁開口部) |
| <input type="checkbox"/> | 2-5 耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部)) | <input type="checkbox"/> | 9-1 高齢者等配慮対策等級(専用部分) |
| <input type="checkbox"/> | 2-6 耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部以外)) | <input type="checkbox"/> | 9-2 高齢者等配慮対策等級(共用部分) |
| <input type="checkbox"/> | 2-7 耐火等級(界壁及び昇床) | <input type="checkbox"/> | 10-1 開口部の侵入防止対策 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3-1 劣化対策等級(構造躯体等) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4-1 維持管理対策等級(専用配管) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4-2 維持管理対策等級(共用配管) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4-3 更新対策(共用排水管) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4-4 更新対策(住戸専用部) | | |

※5-1 又は5-2 若しくは両方の選択が必要な項目で、必須項目となる。

—必須項目(住棟)—

評価書交付番号 075-00-2018-2-2-00001

| 項目 | 実施の有無 | 結果 | |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.構造の安定に関すること | <input checked="" type="checkbox"/> 1-1 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) | 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ 3 極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第3項に定めるもの)の1.5倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度 2 極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第3項に定めるもの)の1.25倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度 ① 極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第3項に定めるもの)に対して倒壊、崩壊等しない程度 | |
| | <input type="checkbox"/> 評価対象外(免震建築物) | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 その他(地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) | 評価対象建築物が免震建築物であるか否か <input type="checkbox"/> 免震建築物 <input checked="" type="checkbox"/> その他 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法 | 地盤又は杭に見込んである常時作用する荷重に対し抵抗し得る力の大きさ及び地盤に見込んである抵抗し得る力の設定の根拠となった方法 <input checked="" type="checkbox"/> 地盤の許容応力度[30 kN/m ²] <input type="checkbox"/> 杭の許容支持力[kN/本] <input type="checkbox"/> 杭状改良地盤の許容支持力度[kN/m ²] <input type="checkbox"/> 杭状改良地盤の許容支持力[kN/本] 地盤調査方法等[表面波探査法] 地盤改良方法[] | |
| 3.劣化の軽減に関すること | <input checked="" type="checkbox"/> 3-1 劣化対策等級(構造躯体等) | 構造躯体等に使用する材料の交換等大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策の程度 ③ 通常想定される自然条件及び維持管理の条件の下で3世代(おおむね75~90年)まで、大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策が講じられている 2 通常想定される自然条件及び維持管理の条件の下で2世代(おおむね50~60年)まで、大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策が講じられている 1 建築基準法に定める対策が講じられている | |
| | <input type="checkbox"/> 該当なし | | |
| | 4.維持管理・更新への配慮に関すること | <input checked="" type="checkbox"/> 4-2 維持管理対策等級(共用配管) | 共用の給排水管、給湯管及びガス管の維持管理(清掃、点検及び補修)を容易とするため必要な対策の程度 3 清掃、点検及び補修ができる開口が住戸外に設けられている等、維持管理を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている 2 配管をコンクリートに埋め込まない等、維持管理を行うための基本的な措置が講じられている ① その他 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4-3 更新対策(共用排水管) | | 共用排水管の更新を容易とするため必要な対策 更新対策等級(共用排水管) 3 配管が共用部分に配置されており、かつ、更新を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている 2 配管が共用部分に設置されている等、更新を行うための基本的な措置が講じられている ① その他 | |
| <input type="checkbox"/> 該当なし | | 共用排水立管が設置されている位置 <input type="checkbox"/> 共用廊下面に面する共用部分 <input checked="" type="checkbox"/> 外壁面、吹き抜け等の住戸外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 住戸専用部 <input type="checkbox"/> その他() | |

一必須項目(住戸)一

評価書交付番号 075-00-2018-2-2-00001

| 項 目 | | 結 果 |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 実施の有無 | | |
| 4.維持管理・更新への配慮に関すること | <input checked="" type="checkbox"/> 4-1 維持管理対策等級 (専用配管) <input type="checkbox"/> 該当なし | 専用の給排水管、給湯管及びガス管の維持管理(清掃、点検及び補修)を容易とするため必要な対策の程度 |
| | | 3 掃除口及び点検口が設けられている等、維持管理を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている |
| | | 2 配管をコンクリートに埋め込まない等、維持管理を行うための基本的な措置が講じられている |
| | | ① その他 |
| 5.温熱環境・エネルギー消費量に関すること | <input checked="" type="checkbox"/> 5-1 断熱等性能等級 | 外壁、窓等を通して熱の損失の防止を図るための断熱化等による対策の程度 |
| | | 地域区分 [1 ・ 2 ・ 3 ・ 4 ・ 5 ・ ⑥ ・ 7 ・ 8] |
| | | 4 熱損失等の大きな削減のための対策(建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令(平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号。以下「基準省令」という。)に定める建築物エネルギー消費性能基準に相当する程度)が講じられている 外皮平均熱貫流率 [W/(m ² ・K)] 冷房期の平均日射熱取得率 [] |
| | | 3 熱損失等の大きな削減のための対策が講じられている |
| | | 2 熱損失の小さな削減のための対策が講じられている |
| | ① その他 | |
| | <input type="checkbox"/> 5-2 一次エネルギー消費量等級 | 一次エネルギー消費量の削減のための対策の程度 |
| | | 地域区分 [1 ・ 2 ・ 3 ・ 4 ・ 5 ・ 6 ・ 7 ・ 8] |
| | | 5 一次エネルギー消費量のより大きな削減のための対策(基準省令に定める建築物のエネルギー消費性能の向上の一層の促進のために誘導すべき基準(その設定の基礎となる基準一次エネルギー消費量が、基準省令第12条第1項の規定により求められたものであるものに限る)に相当する程度)が講じられている 床面積当たりの設計一次エネルギー消費量 [MJ/(m ² ・年)] |
| | | 4 一次エネルギー消費量の大きな削減のための対策(基準省令に定める建築物エネルギー消費性能基準(その設定の基礎となる基準一次エネルギー消費量が、基準省令第5条第1項の規定により求められたものであるものに限る)に相当する程度)が講じられている |
| 1 その他 | | |

一選択項目(住棟)一

| 項 目 | | 結 果 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 実施の有無 | | |
| 1.構造の安定に関すること | <input checked="" type="checkbox"/> 1-2 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) <input type="checkbox"/> 評価対象外 (免震建築物) | 地震に対する構造躯体の損傷(大規模な修復工事を要する程度の著しい損傷)の生じにくさ |
| | | 3 稀に(数十年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第2項に定めるもの)の1.5倍の力に対して損傷を生じない程度 |
| | | 2 稀に(数十年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第2項に定めるもの)の1.25倍の力に対して損傷を生じない程度 |
| | | 1 稀に(数十年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第2項に定めるもの)に対して損傷を生じない程度 |
| | | ① その他 |
| | <input type="checkbox"/> 1-4 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) | 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ及び構造躯体の損傷(大規模な修復工事を要する程度の著しい損傷)の生じにくさ |
| | | 2 極めて稀に(500年に一度程度)発生する暴風による力(建築基準法施行令第87条に定めるもの)の1.6倍)の1.2倍の力に対して倒壊、崩壊等せず、稀に(50年に一度程度)発生する暴風による力(同条に定めるもの)の1.2倍の力に対して損傷を生じない程度 |
| | | 1 極めて稀に(500年に一度程度)発生する暴風による力(建築基準法施行令第87条に定めるもの)の1.6倍)に対して倒壊、崩壊等せず、稀に(50年に一度程度)発生する暴風による力(同条に定めるもの)に対して損傷を生じない程度 |
| | | ① その他 |
| | | ② その他 |
| <input type="checkbox"/> 1-5 耐積雪等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) | 屋根の積雪に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ及び構造躯体の損傷(大規模な修復工事を要する程度の著しい損傷)の生じにくさ | |
| | 2 極めて稀に(500年に一度程度)発生する積雪による力(建築基準法施行令第86条に定めるもの)の1.4倍)の1.2倍の力に対して倒壊、崩壊等せず、稀に(50年に一度程度)発生する積雪による力(同条に定めるもの)の1.2倍の力に対して損傷を生じない程度 | |
| | 1 極めて稀に(500年に一度程度)発生する積雪による力(建築基準法施行令第86条に定めるもの)の1.4倍)に対して倒壊、崩壊等せず、稀に(50年に一度程度)発生する積雪による力(同条に定めるもの)に対して損傷を生じない程度 | |
| | ① その他 | |
| | ② その他 | |
| 2.火災時の安全に関すること | <input type="checkbox"/> 2-5 耐火等級 (延焼のおそれのある部分(開口部)) <input type="checkbox"/> 該当なし | 延焼のおそれのある部分の開口部に係る火災による火炎を遮る時間の長さ |
| | | 3 火炎を遮る時間が60分相当以上 |
| | | 2 火炎を遮る時間が20分相当以上 |
| | <input type="checkbox"/> 2-6 耐火等級 (延焼のおそれのある部分(開口部以外)) <input type="checkbox"/> 該当なし | 延焼のおそれのある部分の外壁等(開口部以外)に係る火災による火熱を遮る時間の長さ |
| | | 4 火熱を遮る時間が60分相当以上 |
| | | 3 火熱を遮る時間が45分相当以上 |
| | | 2 火熱を遮る時間が20分相当以上 |
| ① その他 | | |

— 選択項目(住戸) —

評価書交付番号 075-00-2018-2-2-00001

| 項目 | 実施の有無 | 結果 | |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. 火災時の安全に関すること | <input type="checkbox"/> 2-1 感知警報装置設置等級(自住戸火災時) | 4 評価対象住戸において発生した火災の早期の感知のしやすさ 評価対象住戸において発生した火災のうち、すべての台所及び居室で発生した火災を早期に感知し、住戸全域にわたり警報を発するのための装置が設置されている | |
| | | 3 評価対象住戸において発生した火災のうち、すべての台所及び居室で発生した火災を早期に感知し、当該室付近に警報を発するのための装置が設置されている | |
| | | 2 評価対象住戸において発生した火災のうち、すべての台所及び居室等で発生した火災を感知し、当該室付近に警報を発するのための装置が設置されている | |
| | | 1 評価対象住戸において発生した火災のうち、すべての居室等で発生した火災を感知し、当該室付近に警報を発するのための装置が設置されている | |
| | | 評価対象住戸の同一階又は直下の階にある他住戸等において発生した火災の早期の感知のしやすさ 他住戸等において発生した火災について、当該他住戸等に火災を自動で感知するための装置が設置され、かつ、評価対象住戸に自動で警報を発するのための装置が設置されている | |
| | <input type="checkbox"/> 2-2 感知警報装置設置等級(他住戸等火災時) | 4 他住戸等において発生した火災について、当該他住戸等に火災を自動で感知するための装置が設置され、かつ、評価対象住戸に自動で警報を発するのための装置が設置されている | |
| | | 3 他住戸等において発生した火災について、当該他住戸等に火災を自動で感知するための装置が設置され、かつ、評価対象住戸に手動で警報を発するのための装置が設置されている | |
| | | 2 他住戸等において発生した火災について、評価対象住戸に手動で警報を発するのための装置が設置されている | |
| | | 1 その他 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| <input type="checkbox"/> 2-3 避難安全対策(他住戸等火災時・共用廊下) | 評価対象住戸の同一階又は直下の階にある他住戸等における火災発生時の避難を容易とするために共用廊下に講じられた対策 | | |
| | 排煙形式 共用廊下の排煙の形式 <input type="checkbox"/> 開放型廊下 <input type="checkbox"/> 自然排煙 <input type="checkbox"/> 機械排煙(一般) <input type="checkbox"/> 機械排煙(加圧式) <input type="checkbox"/> その他 | | |
| | 平面形状 避難に有効な共用廊下の平面形状 <input type="checkbox"/> 通常の歩行経路による二以上の方向への避難が可能 <input type="checkbox"/> 直通階段と間に他住戸等がない <input type="checkbox"/> その他 (結果が「その他」の場合のみ、以下の「耐火等級(避難経路の隔壁の開開口部)」の結果を表示する。) | | |
| | 耐火等級(避難経路の隔壁の開開口部) 避難経路の隔壁の開開口部に係る火災による火炎を遮る時間の長さ <input type="checkbox"/> 該当なし | | |
| | 3 火炎を遮る時間が60分相当以上 | | |
| | 2 火炎を遮る時間が20分相当以上 | | |
| | 1 その他 | | |
| | <input type="checkbox"/> 2-4 脱出対策(火災時) | 通常の歩行経路が使用できない場合の緊急的な脱出のための対策 <input type="checkbox"/> 直通階段に直接通ずるバルコニー <input type="checkbox"/> 隣戸に通ずるバルコニー <input type="checkbox"/> 避難器具 <input type="checkbox"/> その他 [] | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 2-7 耐火等級(界壁及び界床) | 住戸間の界壁及び界床に係る火災による火熱を遮る時間の長さ |
| 4 火熱を遮る時間が60分相当以上 | | | |
| 3 火熱を遮る時間が45分相当以上 | | | |
| 2 火熱を遮る時間が20分相当以上 | | | |
| 1 その他 | | | |
| <input type="checkbox"/> 該当なし | | | |
| 4. 維持管理・更新への配慮に関すること(続き) | <input type="checkbox"/> 4-4 更新対策(住戸専用部) | 住戸専用部の間取りの変更を容易とするため必要な対策 | |
| | | 躯体天井高 住戸専用部の構造躯体等の床版等に挟まれた空間の高さ 躯体天井高: [] mm以上 異なる躯体天井高の最も低い部分の部位(異なる躯体天井高が存在する場合はその最も低い部分の内法高さを下に併せて表示): <input type="checkbox"/> はり <input type="checkbox"/> 傾斜屋根 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当なし 異なる躯体天井高の最も低い部分の内法高さ: [] mm以上 | |
| | <input type="checkbox"/> 該当なし | 住戸専用部の構造躯体の壁又は柱の有無 <input type="checkbox"/> あり (<input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> 柱) <input type="checkbox"/> なし | |
| | | 住戸専用部の間取りの変更の障害となりうるものの有無 <input type="checkbox"/> なし | |
| | 6. 空気環境に関すること | <input type="checkbox"/> 6-1 ホルムアルデヒド対策(内装及び天井裏等) | 居室の内装の仕上げ及び換気等の措置のない天井裏等の下地材等からのホルムアルデヒドの発散量を少なくする対策 <input type="checkbox"/> 製材等(丸太及び単層フローリングを含む)を使用する <input type="checkbox"/> 特定建材を使用する <input type="checkbox"/> その他の建材を使用する (結果が「特定建材を使用する」の場合のみ、以下の「ホルムアルデヒド発散等級」の結果を表示する。) |
| | | | ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装の仕上げ及び換気等の措置のない天井裏等の下地材等に使用される特定建材からのホルムアルデヒドの発散量の少なさ |
| | | | 内装 天井裏等 |
| | | | 3 3 ホルムアルデヒドの発散量が極めて少ない(日本工業規格又は日本農林規格のF☆☆☆☆等級相当以上) |
| | | | 2 2 ホルムアルデヒドの発散量が少ない(日本工業規格又は日本農林規格のF☆☆☆等級相当以上) |
| | | 1 1 その他 | |
| <input type="checkbox"/> 6-2 換気対策 | | 居室の換気対策 室内空気中の汚染物質及び湿気を屋外に除去するため必要な換気対策 住宅の居室全体で必要な換気量が確保できる対策 <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> その他 [] | |
| | | 局所換気対策 換気上重要な便所、浴室及び台所の換気のための対策 <input type="checkbox"/> 便所 該当なし 便所: <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 換気のできる窓 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 浴室 該当なし 浴室: <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 換気のできる窓 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 台所 該当なし 台所: <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 換気のできる窓 <input type="checkbox"/> なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 6-3 室内空気中の化学物質の濃度等 | 評価対象住戸の空気中の化学物質の濃度及び測定方法 選択した場合は別紙による |
| | | | |

一選択項目(住戸)一

評価書交付番号 075-00-2018-2-2-00001

| 項 目 | | 結 果 | | | |
|-----------------|------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 実施の有無 | | | | | |
| 9.高齢者等への配慮に関する事 | □ 9-1 高齢者等配慮対策等級(専用部分) | 住戸内における高齢者等への配慮のために必要な対策の程度 | | | |
| | | 5 | 高齢者等が安全に移動することに特に配慮した措置が講じられており、介助用車いす使用者が基本的な生活行為を行うことを容易にすることに特に配慮した措置が講じられている | | |
| | | 4 | 高齢者等が安全に移動することに配慮した措置が講じられており、介助用車いす使用者が基本的な生活行為を行うことを容易にすることに配慮した措置が講じられている | | |
| | | 3 | 高齢者等が安全に移動するための基本的な措置が講じられており、介助用車いす使用者が基本的な生活行為を行うための基本的な措置が講じられている | | |
| | | 2 | 高齢者等が安全に移動するための基本的な措置が講じられている | | |
| | | 1 | 住戸内において、建築基準法に定める移動時の安全性を確保する措置が講じられている | | |
| | □ 9-2 高齢者等配慮対策等級(共用部分) | 共同住宅等の主に建物出入口から住戸の玄関までの間における高齢者等への配慮のために必要な対策の程度 | | | |
| | | 5 | 高齢者等が安全に移動することに特に配慮した措置が講じられており、自走式車いす使用者と介助者が住戸の玄関まで容易に到達することに特に配慮した措置が講じられている | | |
| | | 4 | 高齢者等が安全に移動することに配慮した措置が講じられており、自走式車いす使用者と介助者が住戸の玄関まで容易に到達することに配慮した措置が講じられている | | |
| | | 3 | 高齢者等が安全に移動するための基本的な措置が講じられており、自走式車いす使用者と介助者が住戸の玄関まで到達するための基本的な措置が講じられている | | |
| | | 2 | 高齢者等が安全に移動するための基本的な措置が講じられている | | |
| | | 1 | 建築基準法に定める移動時の安全性を確保する措置が講じられている | | |
| | □ 該当なし | | | | |
| 10.防犯に関する事 | □ 10-1 開口部の侵入防止対策 | 通常想定される侵入行為による外部からの侵入を防止するための対策 | | | |
| | | 評価対象開口部の区分 | | | |
| | | 建物出入口の存する階の住戸 [階] | 外部からの進入を防止するための対策 | | |
| | | | a 住戸の出入口 | <input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし | |
| | | | b 地面から開口部の下端までの高さが2m以下、又は共用廊下、共用階段若しくはバルコニー等から開口部の下端までの高さが2m以下であって、かつ、共用廊下、共用階段若しくはバルコニー等から当該開口部までの水平距離が0.9m以下であるもの(aに該当するものを除く。) | <input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし | |
| | | | c a及びbに掲げるもの以外のもの | <input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし | |
| | | | □ 該当なし | | |
| | | | 建物出入口の存する階以外の階の住戸 [階] | a 住戸の出入口 | <input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし |
| | | □ 該当なし | 建物出入口の存する階以外の階の住戸 [階] | b (i) 地面から開口部の下端までの高さが2m以下、又は、共用廊下又は共用階段から開口部の下端までの高さが2m以下であって、かつ、共用廊下又は共用階段から当該開口部までの水平距離が0.9m以下であるもの(aに該当するものを除く。) | <input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし |
| | | | | b (ii) 地面から開口部の下端までの高さが2m以下、又はバルコニー等から開口部の下端までの高さが2m以下であって、かつ、バルコニー等から当該開口部までの水平距離が0.9m以下であるもの(a又はb(i)に該当するものを除く。) | <input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし |
| | | | | c a及びbに掲げるもの以外のもの | <input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし |
| | | | | □ 該当なし | |
| □ 該当なし | | | | | |
| □ 該当なし | | | | | |

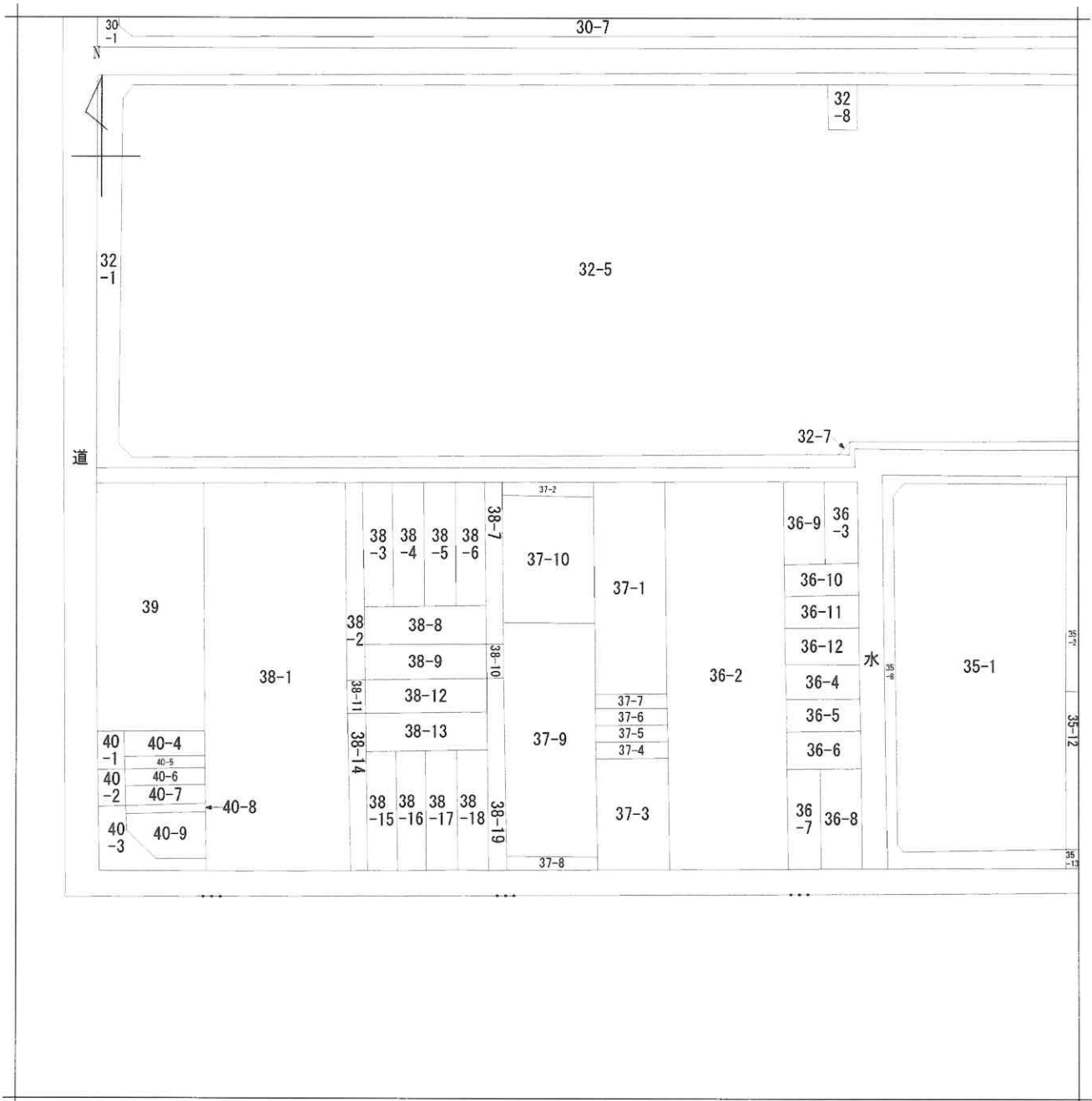
アフターサービス基準内容

1) 《 長期保証 》

| 工種項目 | 箇所 | 部位 | 状態 | 保証期間(年) | | | 特記事項 |
|----------------------------|------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------|---|----|------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 1 | 2 | 10 | |
| 《住宅の品質確保の促進等に関する法律》による長期保証 | 構造耐力上主要部分 (構造耐力上主要部分以外の部分を除く) 耐用年数に関する保証 | 基礎 | 沈下、腐蝕、不況沈下 | ○ | | | 基礎コンクリートの種類によるひび割れ、欠損等、構造耐力上主要部分以外の部分を除く。鉄筋の腐食等生じたひび割れ、欠損及びこれに伴う劣化等の工費を負担するものではない。 |
| | | 土台 | 腐蝕、たぐみ、腐蝕等 | ○ | | | 材料の劣化に起因したもので、腐蝕上、構造耐力上主要部分を除く。 |
| | | 壁 | 腐蝕、たぐみ、腐蝕、雨水の侵入への侵入等 | ○ | | | 設計・施工上の欠陥を除く。 |
| | | 柱 | 腐蝕、たぐみ、腐蝕等 | ○ | | | 腐蝕に起因した腐蝕による劣化を除く。 |
| | | 小間壁 | たぐみ、腐蝕等 | ○ | | | モルタル、コンクリートの欠損は除く。 |
| | | 斜材(梁、方柱、火打梁等) | 腐蝕、たぐみ、腐蝕等 | ○ | | | 腐蝕に起因した腐蝕による劣化を除く。 |
| | | 梁 | 腐蝕、たぐみ、腐蝕等 | ○ | | | 腐蝕に起因した腐蝕による劣化を除く。 |
| | | 床 | 腐蝕、たぐみ、腐蝕等 | ○ | | | 腐蝕に起因した腐蝕による劣化を除く。 |
| | | 屋根 | 腐蝕、たぐみ、腐蝕、雨水の侵入への侵入等 | ○ | | | 材料の劣化による劣化は除く。 |
| | | 雨水の浸入を防止する部分(雨水管) | 腐蝕、たぐみ、腐蝕、雨水の浸入への侵入等 | ○ | | | 材料の劣化による劣化は除く。 |
| 《住宅の品質確保の促進等に関する法律》による長期保証 | 構造耐力上主要部分以外の部分 | 開口部(戸・窓、障子) | ひび割れ、欠損、変形 | ○ | | | 材料の劣化による劣化は除く。 |
| | | 外壁 | ひび割れ、欠損、変形 | ○ | | | 材料の劣化による劣化は除く。 |
| | | 開口部(戸・窓、障子) | 変形 | ○ | | | 材料の劣化による劣化は除く。 |
| | | 雨水の浸入を防止する部分(雨水管) | 腐蝕、たぐみ、腐蝕、雨水の浸入への侵入等 | ○ | | | 材料の劣化による劣化は除く。 |

2) 《 短期保証 》 建築

| 工種項目 | 箇所 | 部位 | 状態 | 保証期間(年) | | | 特記事項 | |
|-----------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 1 | 2 | 10 | | |
| 土工事 | 盛土、埋戻し及び埋戻しを行った部分 | 盛土の硬さ、土の部分 | 沈下、陥没、腐蝕、動物の排水不況等 | ○ | | | 盛土、埋戻し及び埋戻しを行った部分に沈下、陥没、腐蝕、動物の排水不況等が生じた場合は、その原因を調査し、必要に応じて補修を行う。また、埋戻しを行った部分の硬さを確認する。埋戻しを行った部分の硬さを確認する。埋戻しを行った部分の硬さを確認する。 | |
| コンクリート工事 | 主要構造部以外のコンクリート部分 | アプローチ、ポーチ、玄関土間、大入り、テラス、カーポート等 | 沈下、ひび割れ、不況、腐蝕、主要構造部との隙の大きいもの | ○ | | | 各々の厚さが3mm以下の場合は、白濁等による劣化は除く。また、腐蝕、ひび割れ、不況、陥没、主要構造部との隙の大きいものは、その原因を調査し、必要に応じて補修を行う。また、埋戻しを行った部分の硬さを確認する。埋戻しを行った部分の硬さを確認する。 | |
| 屋根工事、外壁サイディング工事 | 屋根、外壁 | 屋根土上部分、外壁土上部分 | 変形、サイディング材のずれ、剥離、腐蝕、腐蝕、サイディング材のずれ、ひび割れ、不況、陥没 | ○ | | | サイディング材のずれ、ひび割れ、不況、陥没は、その原因を調査し、必要に応じて補修を行う。また、埋戻しを行った部分の硬さを確認する。埋戻しを行った部分の硬さを確認する。 | |
| 防水工事 | 屋上、バルコニーの防水工事 | シート防水、FRP防水 | 腐蝕 | | | | シート防水、FRP防水は、その原因を調査し、必要に応じて補修を行う。また、埋戻しを行った部分の硬さを確認する。埋戻しを行った部分の硬さを確認する。 | |
| 木工事 | 外壁開口部、開口部のサイディング材 | サイディング材等 | サイディング材のずれ、腐蝕、剥離、腐蝕、サイディング材のずれ、ひび割れ、不況、陥没 | ○ | | | サイディング材のずれ、ひび割れ、不況、陥没は、その原因を調査し、必要に応じて補修を行う。また、埋戻しを行った部分の硬さを確認する。埋戻しを行った部分の硬さを確認する。 | |
| | | 外壁、外壁 | 外壁の腐蝕、剥離、腐蝕、剥離、腐蝕、剥離、腐蝕 | ○ | | | 外壁の腐蝕、剥離、腐蝕は、その原因を調査し、必要に応じて補修を行う。また、埋戻しを行った部分の硬さを確認する。埋戻しを行った部分の硬さを確認する。 | |
| | | 床、壁、天井、屋根、障子、外壁、開口部、開口部 | 床、壁、天井、屋根、障子、外壁、開口部、開口部 | 床、壁、天井、屋根、障子、外壁、開口部、開口部 | ○ | | | 床、壁、天井、屋根、障子、外壁、開口部、開口部は、その原因を調査し、必要に応じて補修を行う。また、埋戻しを行った部分の硬さを確認する。埋戻しを行った部分の硬さを確認する。 |
| | | 開口部(戸・窓、障子) | 開口部(戸・窓、障子) | 開口部(戸・窓、障子) | ○ | | | 開口部(戸・窓、障子)は、その原因を調査し、必要に応じて補修を行う。また、埋戻しを行った部分の硬さを確認する。埋戻しを行った部分の硬さを確認する。 |
| ポード・張土工事 | ポード・張部分 | ポード・張部分 | ポード・張部分 | ○ | | | ポード・張部分は、その原因を調査し、必要に応じて補修を行う。また、埋戻しを行った部分の硬さを確認する。埋戻しを行った部分の硬さを確認する。 | |



地番区域見出
加美南2丁目

| | | | | | | | | |
|-------|------|--------------|-------------------|---------------|----------|-------|-----|-----------|
| 請求部 | 所在 | 大阪市平野区加美南二丁目 | | | 地番 | 37番10 | | |
| 出力尺 | 縮尺不明 | 精度分 | 座標系 番号又は 記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日 (原図) | | | 補事項 | |

地番 (イ) 37番2・(ウ) 37番9
 土地の所在 大阪市平野区加美南2丁目
 地積測量図

座標求積表

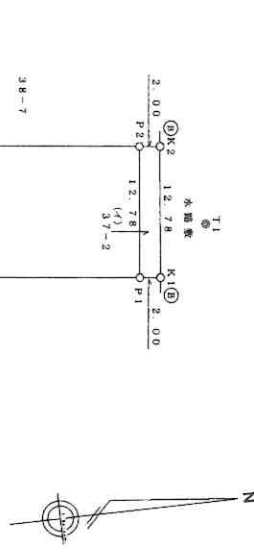
| 地番 | (イ) 37-2 | (ウ) 37-8 | (ウ) 37-9 |
|----|----------|----------|-------------------------------------------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n |
| K1 | 994.975 | 1004.704 | 3492.351104 |
| K2 | 996.464 | 992.009 | -494.020482 |
| P2 | 994.477 | 991.777 | -3447.416852 |
| P1 | 992.988 | 1004.476 | 500.229048 |
| | 倍積 | | 51.142818 |
| | 面積 | | 25.5714090 |
| | 坪数 | | 25㎡57 |
| | | | 7坪735 |

| 地番 | (ウ) 37-8 | (イ) 37-9 |
|----|----------|------------|
| 測点 | Xn | Yn |
| K3 | 942.053 | 985.659 |
| K4 | 940.545 | 998.467 |
| P4 | 942.625 | 998.706 |
| P3 | 944.130 | 985.901 |
| | 倍積 | 53.936115 |
| | 面積 | 26.9680575 |
| | 坪数 | 26㎡96 |
| | | 8坪158 |

| 地番 | (イ) 37-9 | (ウ) 37-8 |
|----|----------|-------------|
| 測点 | Xn | Yn |
| P1 | 992.988 | 1004.476 |
| P2 | 994.477 | 991.777 |
| P3 | 944.130 | 985.901 |
| P4 | 942.625 | 998.706 |
| | 倍積 | 1301.725132 |
| | 面積 | 650.8625660 |
| | 坪数 | 650㎡86 |
| | | 196坪886 |

総計 703㎡4020325

| | |
|-------|-------------|
| 測量年度 | 任意年度 |
| 測量年月日 | 平成28年10月24日 |



| 点名 | 座標 | X | Y |
|----|---------|---------|----------|
| B1 | マンホール中心 | 934.454 | 1010.897 |
| B2 | マンホール中心 | 937.451 | 973.538 |

作成者 大阪市西淀川区柏里2丁目9番1号
 土地家屋調査士 平林元次

(平成28年11月1日作成)

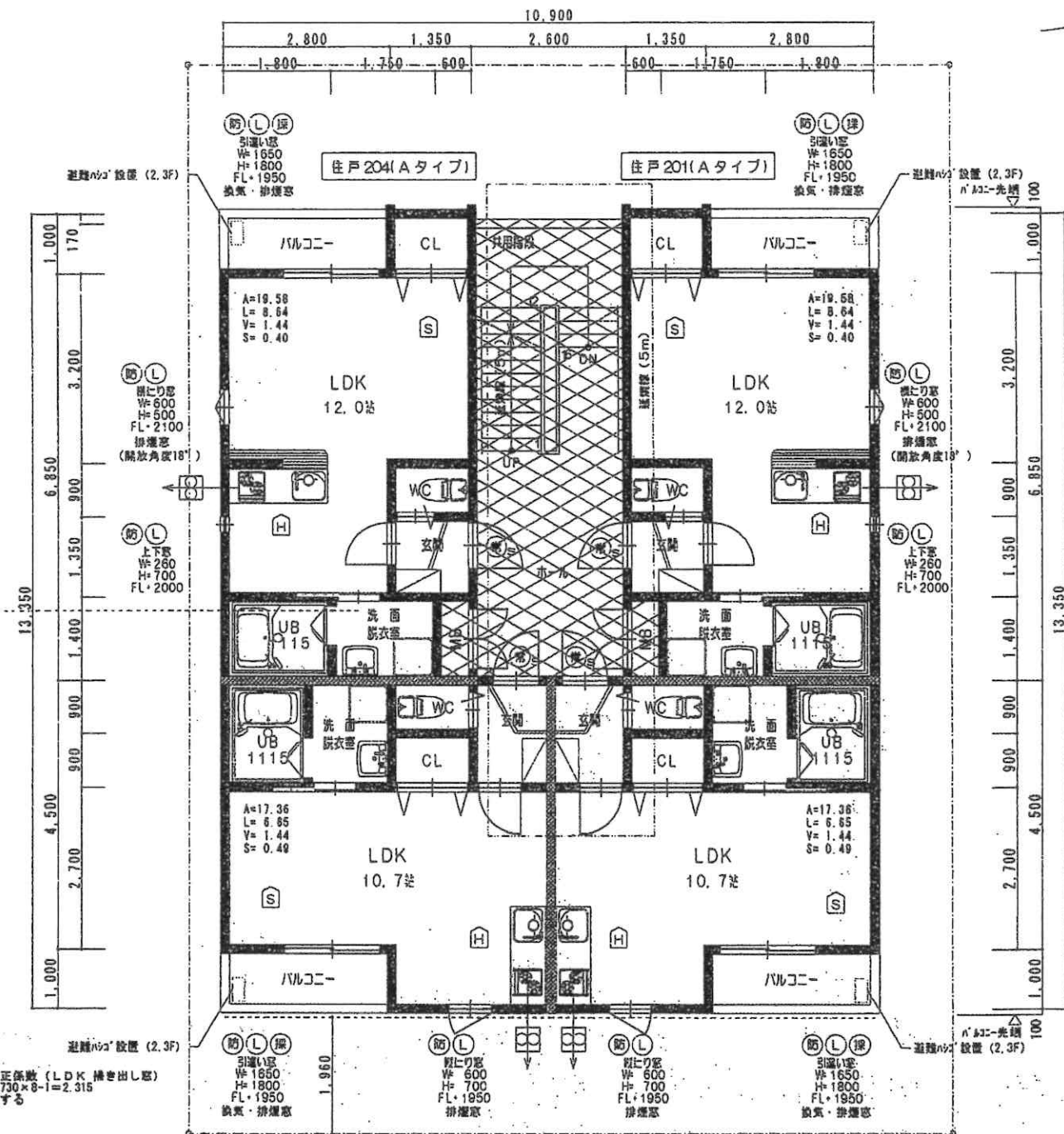
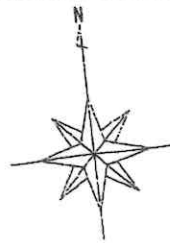


申請人

有限会社 建實 裕
 代表取締役 長谷川 裕

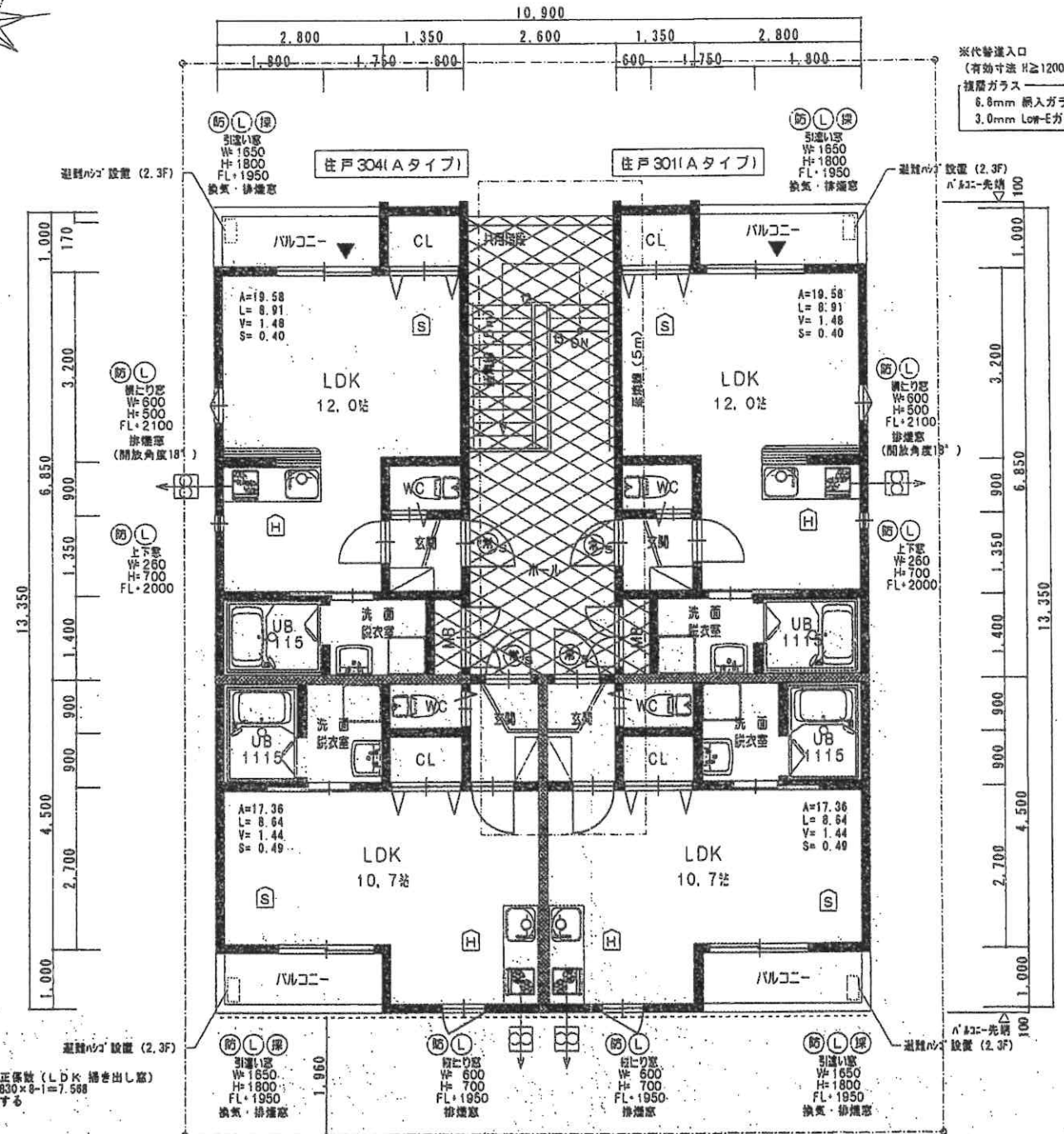
縮尺 1/500

(大阪土地家屋調査士会)



| | | | | | | | |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1.400 | 1.400 | 1.350 | 1.300 | 1.300 | 1.350 | 1.400 | 1.400 |
| 2.800 | | 2.650 | | 2.650 | | 2.800 | |
| 10.900 | | | | | | | |

2階平面図 1/100



| | | | | | | | |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1.400 | 1.400 | 1.350 | 1.300 | 1.300 | 1.350 | 1.400 | 1.400 |
| 2.800 | | 2.650 | | 2.650 | | 2.800 | |
| 10.900 | | | | | | | |

3階平面図 1/100

※代客出入口
(有効寸法 H≧1200mm W≧750mm)
複層ガラス
6.8mm 網入ガラス
3.0mm Low-Eガラス

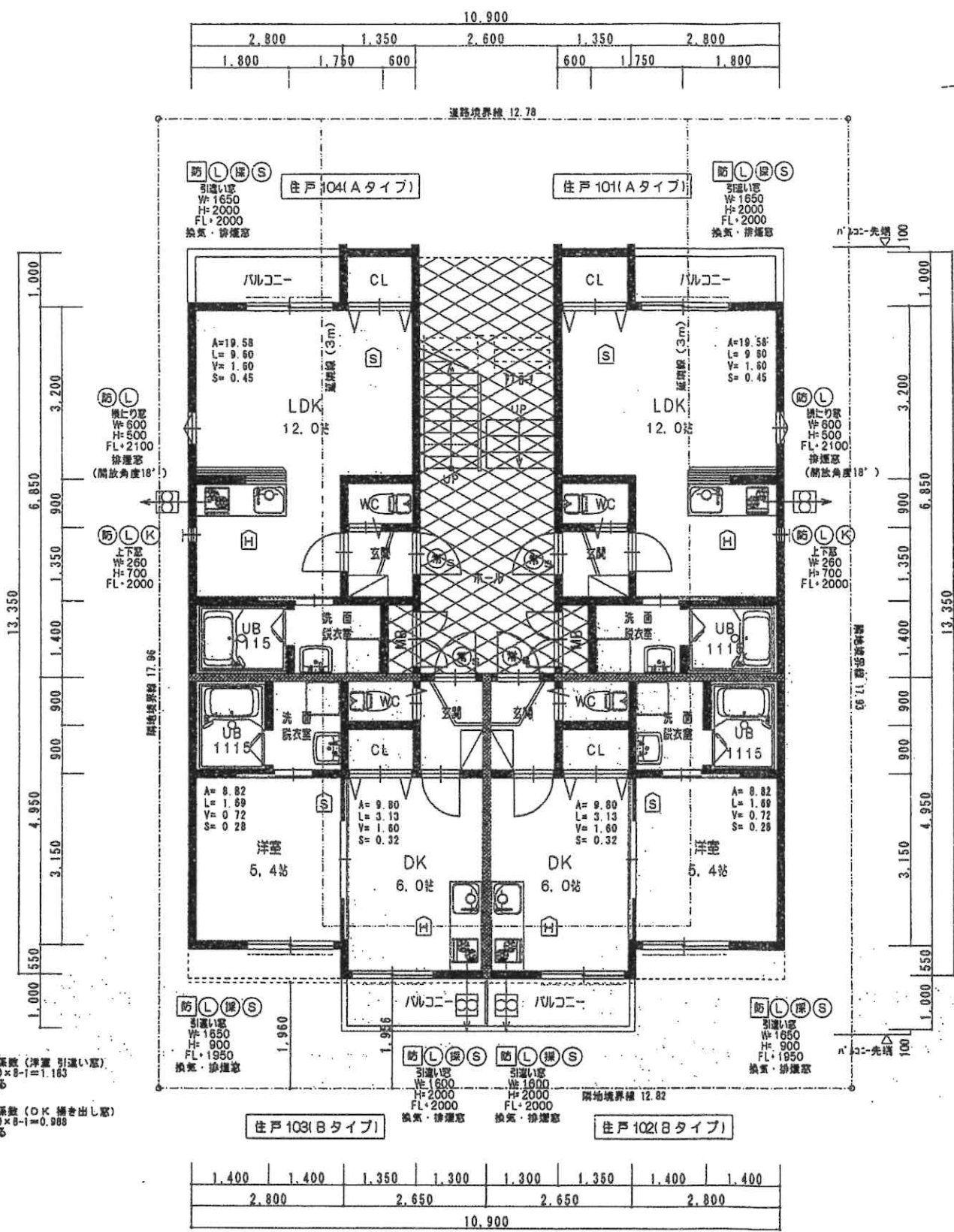
※採光補正係数 (LDK 掃き出し窓)
1.960/4.730×8-1=2.315
:2.31とする

※採光補正係数 (LDK 掃き出し窓)
1.860/4.830×8-1=7.588
:3.00とする

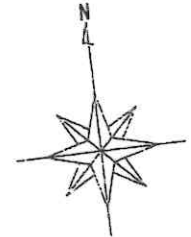


ネクスト株式会社
〒642-0068
大阪府河内郡2-23 汐ノボレビル205
Phone 06-6787-2752 Fax 06-6787-2751

| | | | | | | |
|-------------------------|-------|------|------|-----------------|-------|------------|
| 一般建築士(大)登録第322229号 森 茂樹 | | | | 平野区加美南2丁目H 新築工事 | | |
| CHECK | CHIEF | DRAW | DATE | TITLE | SCALE | DRAWING NO |
| | | | | 平面図2 | 1/100 | A/ |
| | | | | CODE NO | | |



1階平面図 1/100



※2・3階全棟延床面積のおそれのある部分

| 凡例 | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 火気使用箇所 (LDK) | 壁 - 強化PB15, O(NM-8615) 下地 基(珪藻土) - PB12.5×2枚貼り(NM-8615) 下地 2級準不燃ビニルクロス貼(GM 9412) 天井 - 強化PB15 (NM-8615) 下地 2級準不燃ビニルクロス貼(GM 9412) |
| バルコニー | F R P 防水 (CR-1553) 塩ビシート貼 |
| 階段 | F R P 防水 (CR-1553) 床下モルタル 塩ビシート貼 |
| 境界 | 境界 |
| 壁 | 壁穴区画の範囲を示す ※壁穴区画に接する壁は、外壁とする |
| 床 | MB内部は、水平区画とする。 MB外部は、斜交区画とする。 |
| 換気 | 代換出入口 (有効寸法 H: 1200mm W: 750mm) |
| 天井 | 天井 H: 500以上 (3万不燃材) |
| 換気機 | FD付換気ファン150φ (調行市第20集-3-2に基づく) |
| 台所換気 | 有効換気量 550m ³ /h |
| 換気計算表 | 都市ガス使用 ガス機器消費量=4.77kw V=40KG =40×0.93×4.77 =177.5<550 ∴OK |
| 窓 | Low-E 遮熱高断熱複層ガラス |
| ガラス | ペアガラス 一般複層ガラス |
| A | 窓面積 小數点第3位切上 |
| L | 採光面積 小數点第3位以下切捨 |
| V | 換気面積 小數点第3位以下切捨 |
| S | 排煙面積 小數点第3位以下切捨 |
| 防 | 法規2条第9項20に規定する 防火設備 (挿入ガラス t=6.8アルミサッシ) |
| 防 | 法規2条第9項20に規定する 防火設備 (鋼製扉) t=1.2 |
| 防 | 法規2条第9項20に規定する 防火設備 (固定防火シャッター付アルミサッシ) |
| 防 | 法規2条第9項20に規定する 防火設備 (常閉閉鎖式アルミ製防火戸、遮煙性能あり) |
| 防 | 採光算定窓 |
| 防 | 2階共有の窓を示す |
| 特記事項 | |
| 防 | シャッター付を示す |
| 防 | 面格子付を示す |
| 防 | 建式住宅用火災警報器 (壁面より600mm以上離す) (エアコン等の吹出口より1.5m以上離す) |
| 防 | 熱式住宅用火災警報器 (エアコン等の吹出口より1.5m以上離す) |
| 階段: 片側手摺付 (巾100mm以内) | |
| 階段 | 構造 鉄製 |
| 寸法 | 有効巾 1000mm |
| | 厚上 1~2階: 190mm 2~3階: 192mm |
| | 踏面 220mm |

※採光算定係数 (標準 引違い窓)
1.95/7.180×8-1=1.163
∴1.16とする

※採光算定係数 (OK 引き出し窓)
1.95/7.870×8-1=0.988
∴0.98とする

※収容人員
各階: 4戸×1人=4人
全棟: 4人×3=12人

※収容面積の算出
1・2・3F
照準層とする