

4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300126815903
--------	------	--------------

～クリエオーレ寺方元町～



1F平面図  
※2・3F共に間取り同じ

○令和5年2月現在現況満室  
R4年度固定資産税・都市計画税額 ¥488,500円  
○月額収支¥647,550円  
○防犯カメラ・オートロック完備

物件種目											
価格	総額	14,800	万円	うち消費税		万円					
所在地	守口市寺方元町2丁目1-22										
交通	京阪本線					駅 徒歩 分					
	バス					分 停 徒歩 分					
土地面積 (私道含まず)	195.53	㎡	土地権利	所有権							
私道負担		㎡	地目								
セットバック		㎡	地勢								
接道状況 (種別)	公道	位置指定		接面	11.6	m	方向	西	幅員	9.0	m
	種別	位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	303.24	㎡	1階	100.66	㎡	2階	99.22	㎡		
				3階	103.36	㎡	その他		㎡		
建物構造	木造		地上階	3	階	地下階		階			
築年月	平成28年5月		駐車場	無							
設備・条件	防犯カメラ/オートロック/										
都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域						
建ぺい率	60	%	容積率	200 %							
その他法令上の制限	準防火地域										
現況	賃貸中			引渡時期	即時 ( )						
付帯権利				想定利回り	5.3 %						
備考	管理会社委託契約あり										

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777  
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	一般媒介	担当者	BK300
広告	広告可	中 岩	
報酬	相談	取引士 安田 幸治	