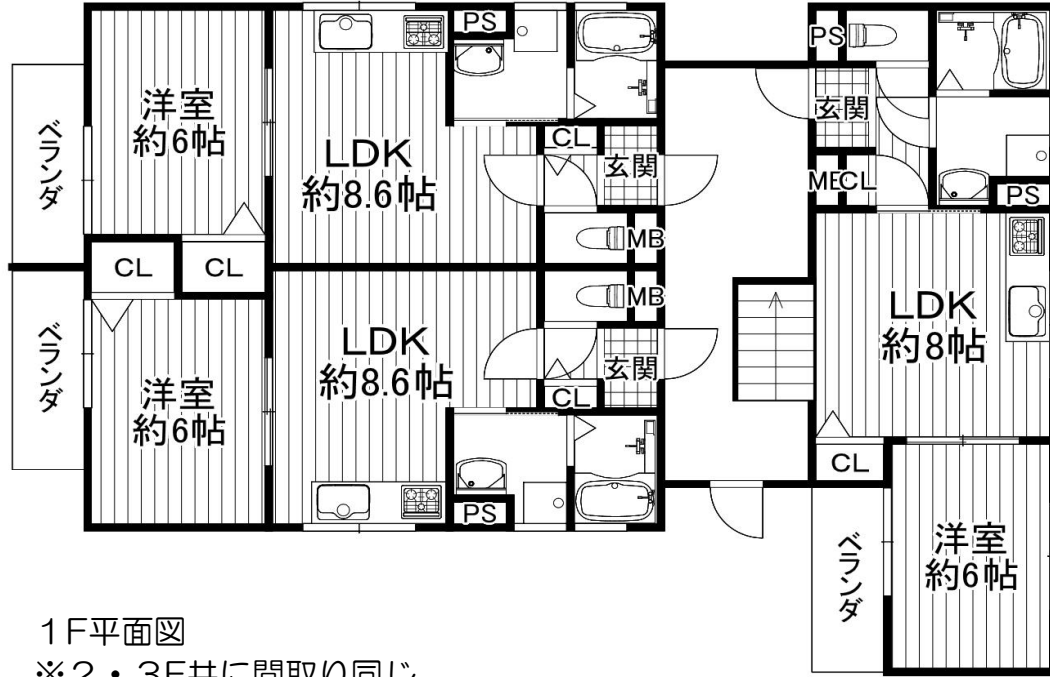


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300126815903
--------	------	--------------

～クリエオーレ寺方元町～



1F平面図
※2・3F共に間取り同じ

○令和5年2月現在現況満室
R4年度固定資産税・都市計画税額 ¥488,500円
○月額収支¥647,550円
○防犯カメラ・オートロック完備

物件種目												
価格	総額	14,800	万円	うち消費税		万円						
所在地	守口市寺方元町2丁目1-22											
交通	京阪本線					駅	徒歩	分				
	バス					分	停	徒歩				
土地面積 (私道含まず)	195.53	㎡	土地権利	所有権								
私道負担		㎡	地目									
セットバック		㎡	地勢									
接道状況 ()	種別	公道	位置指定		接面	11.6	m	方向	西	幅員	9.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	303.24	㎡	1階	100.66	㎡	2階	99.22	㎡	その他		㎡
				3階	103.36	㎡						
建物構造	木造		地上階	3	階	地下階						
築年月	平成28年5月		駐車場	無								
設備・条件	防犯カメラ/オートロック/											
都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域							
建ぺい率	60	%	容積率	200								
その他法令上の制限	準防火地域											
現況	賃貸中			引渡時期	即時 ()							
付帯権利				想定利回り	5.3							
備考	管理会社委託契約あり											

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	広告可	中 岩	BK300
報酬	相談	取引士 安田 幸治	