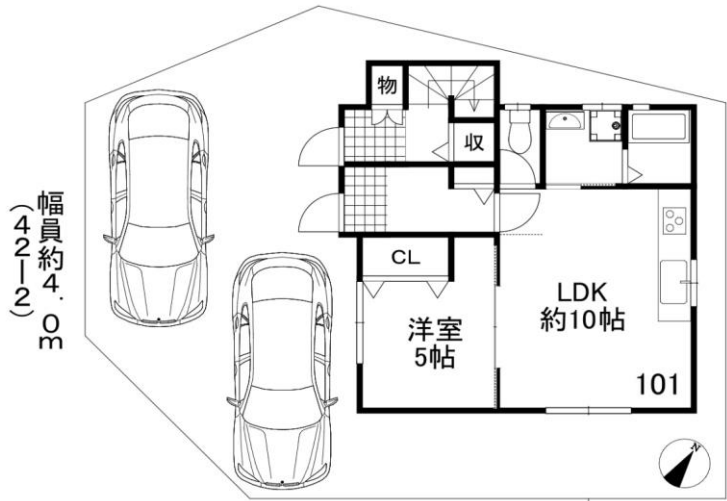


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300121499575
--------	------	--------------

～カーサ・ドマーニ 一棟収益アパート～



幅員約3.6m
(42-2)



□□満室□□

◆◆収益物件◆◆

- ☆平成23年12月建築！
- ☆初めての収益物件に最適！
- ☆近隣商業施設充実！
- ☆生活しやすい住環境！

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します
 ☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

- 101：賃貸中！
 家賃：55,000円
 駐車場：5,500円
 201：賃貸中！
 家賃：58,000円
 共益費：3,000円
 駐車場：5,500円
 固定資産税（R5）89,595円
 都市計画税（R5）22,629円

物件種目	アパート				
価格	総額	1,980	万円	うち消費税	万円
所在地	和歌山市東小二里町4-24				
交通	JR紀勢本線		宮前	駅	徒歩 39 分
	バス		分	停	徒歩 分
土地面積 (私道含まず)	公簿	121.41	㎡	土地権利	所有権
私道負担	有	10.75	㎡	地目	宅地
セットバック	有		㎡	地勢	平坦
接道状況 (角地)	種別	公道	位置指定	接面	m
	種別	公道	位置指定	接面	m
建物面積	延べ	95.64	㎡	1階	47.20 ㎡
				2階	48.44 ㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	階
築年月	平成23年12月	駐車場	有		
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
その他法令上の制限					
現況	賃貸中	引渡時期	即時 ()		
付帯権利		想定利回り	%		
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております!				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	
報酬	相談	取引士	
		安田	