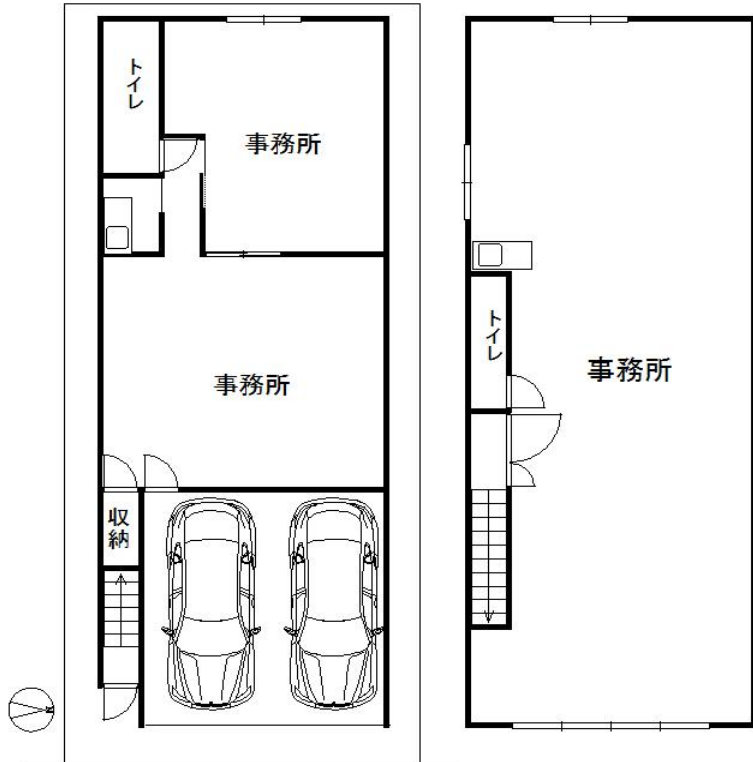


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300127135424
--------	------	--------------

～収益1棟ビル～



幅員約11m
(41-1-1)

1F 165,000円（税込）
2F 93,500円（税込）

地代：60,700円（月額）

名義書換料
1,167,600円

地図上：キンダイマシ



☆近隣商業施設充実！

☆借地物件！

☆昭和60年6月建築！

※固定資産税（R5）57,778円
※都市計画税（R5）12,381円

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。
☆客付仲介業者様☆
販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

物件種目	店舗事務所				
価格	総額	2,180	万円	うち消費税	万円
所在地	大阪府大阪市旭区高殿1丁目				
	1-12				
交通	大阪市谷町線	関目高殿	駅	徒歩	14分
	バス	分	停	徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	公簿	128.69	㎡	土地権利	定期借地権（賃借権）
私道負担			㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 (種別)	公道	位置指定	接面	7.0	m
		位置指定	接面		m
				方向	東
				幅員	11.0
				幅員	m
建物面積	延べ	225.58	㎡	1階	111.98
				2階	113.60
				3階	
				その他	
建物構造	鉄骨造		地上階	2階	地下階
築年月	昭和60年6月		駐車場	有	
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気				
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	80	%	容積率	200	
その他法令上の制限	準防火				
現況	賃貸中		引渡時期	即時 ()	
付帯権利			想定利回り	%	
備考	成約御礼金3%（税込） 値引き相談可能 ハウスコンサルタント大阪HPで未公開物件掲載しています！				

株式会社ハウスコンサルタント

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	広告可	中島	
		取引士	
報酬	相談	安田 幸治	