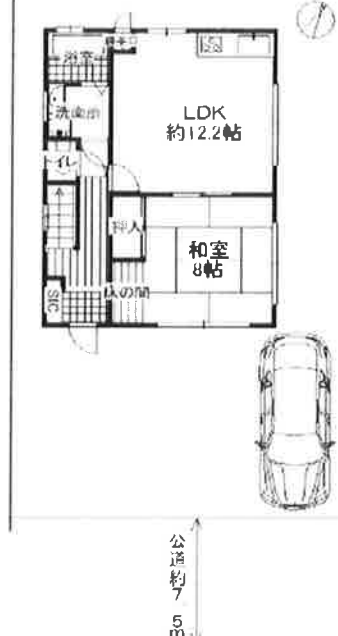


# 収益物件！



- ◆所有者変更(初回のみ)、自治会に納付必要費用◆
- ※自治会館修繕費 77,300円
- ※リフォーム建設費 3,500円
- ※共用TV費用 36,000円
- ◆毎月の費用 700円
- ※自治会費



**賃貸中！**  
**家賃 7.2万**  
**敷金 7万**  
**礼金 10万**

## 成約御礼金正規！

- 【リフォーム内容】
- コーキング打ち直し
  - 洗面化粧台交換
  - TVモニター付きインターホン交換
  - クロス張替・CF張替
  - 風呂鏡交換
  - シャワーヘッド交換
  - ウォシュレット交換
  - ホンを交換
  - 美装塗装
  - 襦袢張替
  - 簾子張替
  - ハウスクリーニング他

収益の資料は HP「ハウスコンサルタント」でPDFダウンロードできます！

図面と現状に差異がある場合は、現状を優先します。  
 ※客付仲介業者様※ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

物件番号 **330035872115**

商号 (株) ハウスコンサルタント

事務所 532-0004  
 所在地 大阪府大阪市 淀川区 西宮原1丁目 8番14  
 新大阪八光ビル  
 電話 06-6392-5777  
 FAX 06-6392-5522  
 メール info@h-consul.com

問合せ電話番号 090-9115-9195  
 宅建免許番号 知事(3)054326号

所属団体名 (公社) 全日大阪  
 支部名 (全) 北 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
赤塚		売主	当方片手負担
報酬率/額		広告	広告可

種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅			
価格	総額	670万円	内消費税額	万円
物件所在	兵庫県川辺郡 猪名川町旭ヶ丘			
	1-171			
交 通 状 況	能勢電鉄 日生中央		駅より徒歩	
	バス乗車 分		バス停より徒歩	
	駅より車 km	その他		
土地面積	公簿	241.16 m <sup>2</sup>	他に私道面積	m <sup>2</sup>
セットバック	延べ	99.63 m <sup>2</sup>	セットバック面積	m <sup>2</sup>
建物面積	1F	56.7 m <sup>2</sup>	2F	42.93 m <sup>2</sup>
	3F	m <sup>2</sup>	他	m <sup>2</sup>
建築構造 材質等	木造		築年月	平成5年12月
	地上(2) 地下( )			
間 取	部屋数(4)	LDK	駐車場	有
設備・条件				
接道状況	一方道路		地 勢	平坦
接道方向等	1	南西側 幅員 7.5m	2	側 幅員 m
	公道に m接面		位置指定	
土地権利	所有権		付帯権利	
国土法届			用途地域	
地 目	宅地		都市計画	市街化調整区域
その他法令上の制限				
建ぺい率	60 %		容積率	100 %
現 況	賃貸中 < 年 月 >		引 渡	即時 < 年 月 >
備 考	収益物件！ 正規手数料！			
備考補足	ハウスコンサル大阪HPにて未公開物件掲載しております！			