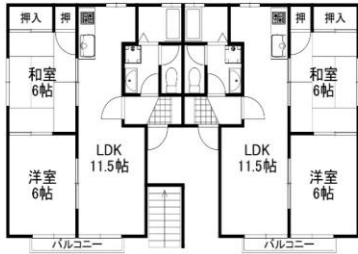
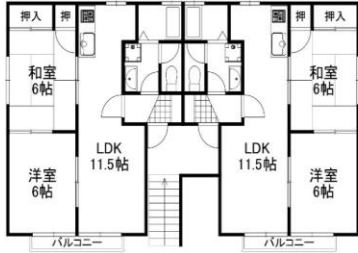


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300126878873
--------	------	--------------

【一棟収益マンション】

～アメリカ闘竜～



A棟

B棟

【工事履歴】

- ◎外壁（赤から淡い水色に）
- ◎屋根
- ◎鉄部塗装
- ◎コーキング打替え
- ◎ハウスクリーニング
- ◎TVモニターインターホン交換
- ◎ウォシュレット交換

- ★駅、社インター近くアクセス良好！
- ★観光地・名所「登龍灘」至近！

- ◆A棟（101・102・201・202）
- ◆B棟（101・102・103・201・202・203）



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します
 ☆客付仲介業者様☆
 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

物件種目	売住宅以外建物全部 マンション								
価格	総額	5,630	万円	うち消費税	万円				
所在地	兵庫県加東市上滝野 493-1								
交通	加古川線		滝野	駅	徒歩 10 分				
	バス		分	停	徒歩 分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	745.17	㎡	土地権利	所有権				
私道負担			㎡	地目	宅地				
セットバック			㎡	地勢	平坦				
接道状況 ()	種別	位置指定	接面	m	方向	東	幅員	4.0	m
	種別	位置指定	接面	m	方向	南	幅員	3.0	m
建物面積	延べ	503.26	㎡	1階	㎡	2階	㎡		
				3階	㎡	その他	㎡		
建物構造	軽量鉄骨		地上階	2階	地下階				
築年月	平成8年5月		駐車場	有					
設備・条件	プロパンガス・上水道・電気・水道その他・下水道・トイレ専用・シャワー・室内洗濯機置場・給湯・TVモニターインターホン								
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域					
建ぺい率	60	%	容積率	150 %					
その他法令上の制限									
現況	賃貸中		引渡時期	即時 ()					
付帯権利			想定利回り	%					
備考	BK200万円以上相談可♪ 収益物件！ 広告すべて可能！ ハウスコンサルタント大阪HPで未公開物件掲載しています！								

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居	
		取引士	
報酬	相談	安田 幸治	